

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

.....
председател на управителен съвет/управител на етажна собственост в сграда (вход),
намираща (намиращ) се гр.Павликени, Община Павликени, Област Велико Търново
ул. №..... ж.к. бл.вх.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

В изпълнение на чл. 44 от Закона за управление на етажната собственост и на основание чл. 5 от Наредбата за водене на публичен регистър на сградите в режим на етажна собственост предоставям необходимите данни за вписване на сградата (входа) в регистъра.
Сградата е построена презг. Видът на строителната система е:
..... Има броя етажи, в т.ч.: надземни, полуподземни, подземни
Общата разгъната застроена площ на сградата (входа) екв.м. В нея/него има самостоятелни обекти.
Етажната собственост се управлява от Общо събрание на собствениците/Сдружение на собствениците.
Сдружението на собствениците е създадено на Учредително събрание, проведено на
с наименование и е вписано в публичния регистър по чл. 29, ал. 1 ЗУЕС под №/.....г.
Председател на Управителния съвет е/ Управител е:

.....
(трите имена; адрес - вход, обект; телефон)

Членове на Управителния съвет са:

1.
2.
3.
4.

.....
(трите имена; адрес - вход, обект; телефон)

Председател на Контролния съвет е/ Контрольор е:

.....
(трите имена; адрес - вход, обект; телефон)

Управителният и контролният орган са избрани на общо събрание, проведено на за срок отгод.

Настоящото подавам, като декларирам, че заявеното в него отговаря на фактическото положение към момента на подаване на заявлението.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ЗАЯВИТЕЛ:

Забележка. При попълване ненужното се зачертава.

УКАЗАНИЯ ЗА УПРАВИТЕЛИТЕ НА СГРАДИ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПОПЪЛВАНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА ВПИСВАНЕ НА СГРАДИТЕ В ПУБЛИЧНИЯ РЕГИСТЪР НА ГР.ПАВЛИКЕНИ

“Разгъната застроена площ” е сборът от застроените площи на всички етажи на основното и допълващото застрояване на и над терена. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите, когато са предвидени за жилища, ателиета и кабинети. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите.

„Етаж” е част от сграда или постройка между две последователни подови конструкции.

„Подземен етаж” е етажът, таванът на който е разположен под котата на средното ниво на прилежащия тротоар /на прилежащия терен към улицата / или до 0,3 м. над тази кота.

„Полуподземен етаж” е етажът, подът на който е разположен под котата на средното ниво на прилежащия тротоар /на прилежащия терен към улицата /, а таванът – на повече от 0,3 м. над тази кота и до 1,5 м. над нея.

„Надземен етаж” е етажът, подът на който е разположен на и над котата на средното ниво на прилежащия тротоар /на прилежащия терен към улицата /.

„Тавански етаж” е етажът, разположен в подпокривното пространство и ограничен частично или цялостно от покривните плоскости.

“Обект” е самостоятелен строеж с определено наименование, местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификатор по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Вид на строителната система – Полумасивна; Масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/; Панелна /едропанелна/; Масивна монолитна /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигащи плочи, скелетно-рамови, скелетно –безгредови, специални и др.

Извадката е направена от Закона за устройство на територията.

РАЗЯСНЕНИЯ при попълване на ЗАЯВЛЕНИЕ за вписване на сградата (входа) в регистъра

Сградата е построена през _____ г.

* Видът на строителната система е: _____

Има _____ броя етажи, в т.ч.:

надземни _____, **полуподземни _____, подземни _____

***Общата разгъната застроена площ на сградата (входа) е _____

кв.м.

****В нея/него има _____ самостоятелни обекти.

* Видът на строителната система може да бъде: масивна монолитна (т.е. тухлена или пълзящ кофраж), панелна, пакетно-повдигнати плочи.

** полуподземен е етажа, пода на който е разположен под котата на сградното ниво на прилежащия терен към улицата, а таванът на повече от 0,3 м над тази кота и до 1, 5 м над нея.

*** Общата разгърната застроена площ е сборът от застроените площи на всички етажи на основното и допълващото застрояване на и над терена. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите, когато са предвидени за жилища, ателиета и кабинети (т.е. когато не са тавански складови помещения). В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите, измерени по външните им очертания.

**** Самостоятелен обект е самостоятелен строеж или реална част от строеж с определено наименование, местоположение, самостоятелно функционално предназначение и идентификатор по Закона за кадастъра и имотния регистър.