

О Б Щ И Н А П А В Л И К Е Н И

РЕД ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА СГРАДА/ВХОД В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ГРАЖДАНИ,
В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ /ЗУЕС/, в сила от 01.05.2009г., и във връзка със задължението за създаване и поддържане на Публичен регистър на сградите в режим на етажна собственост, Е НЕОБХОДИМО ДА ПРЕДПРИЕМЕТЕ СЛЕДНИТЕ ДЕЙСТВИЯ:

Свикване на Общо събрание в срок до 30 юни 2010 г. (съгл. § 4 от ЗУЕС), на което да бъдат взети решения за:

1. Определяне формата на управление на етажната собственост /Общо събрание или Сдружение на собствениците/ и управителните органи (съгл. чл.9 и чл.10 от ЗУЕС);
2. Приемане на Правилник на вътрешния ред (съгл. чл.11, ал.3 от ЗУЕС), съгласно утвърден образец от МРРБ (съгл. чл.11, ал.5 от ЗУЕС);
3. Създаване Книга на собствениците (съгл. чл.7 от ЗУЕС) по утвърден образец на МРРБ (съгл. чл.7, ал.7 от ЗУЕС).

РЕД ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА СГРАДА/ВХОД В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

При управление на етажната собственост от Общо събрание :

1. Провеждане на Общо събрание /ОбС/ и приемане на решение за избор на управител/управителен съвет с председател на управителния съвет и контролор/контролен съвет;
2. Изготвяне на протокол от Общото събрание /ОбС/;
3. Снабдяване с Книга на собствениците и нейното попълване;
4. Управителят/ председателят на управителния съвет /УС/ извършва следните действия :
 - Попълва заявление по образец на основание чл.5, ал.2 от Наредбата за вписване в публичния регистър на сградите в режим на етажна собственост (съгл. чл.44 от ЗУЕС);
 - Към заявлението се прилага копие от протокол от Общото събрание, заверено от управителя/председателя на УС;
 - При регистрацията представя попълненото заявление заедно с копие от протокола от ОбС, попълнената книга на собствениците и лична карта, с която да удостовери самоличността си;
 - Документите се представят в Център за информационно и административно обслужване на гражданите в новата сграда на Община Павликени.

Заявление за регистрация на сградата (входа) в режим на етажна собственост (на основание чл.5, ал.2 от Наредбата за вписване в публичния регистър на сградите в режим на етажна собственост) по образец и копие от примерен протокол от ОбС могат да бъдат получени в Центъра за информационно и административно обслужване.

КРАЙНИЯТ СРОК ЗА РЕГИСТРАЦИЯ Е 30.06.2011г.