



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

## ЗАПОВЕД

№ ПО-09-420/ 06.10.2022

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с моя Заповед № ПО-09-9/03.08.2022 г..

### ОДОБРЯВАМ:

**I.** Споразумението по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ с вх. № 18 /29.09.2022 г. в ОСЗ – Павликени на масивите за ползване за стопанската 2022/2023 г. за землището на **с. Върбовка, ЕКАТТЕ 12783**, общ. Павликени, разпределени между ползвателите, както следва:

1. "КРОПЛЕНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 206884013 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 141, с обща площ 1.522 дка.(с правно основание: 1.522 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
2. "ПЕНКОВИ 2017" ООД, ЕИК 204779572 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 13, 26, 35, 73, 75, 81, 136, с обща площ 411.818 дка.(с правно основание: 411.818 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
3. ЕТ АТ АТАНАС ХРИСТОВ, ЕИК 020953270 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 149, с обща площ 37.559 дка.(с правно основание: 37.559 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
4. АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД, ЕИК 201418054 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 9, 32, 33, 37, 48, 49, 67, 70, 71, 76, 133, 134, с обща площ 5 520.240 дка.(с правно основание: 5 491.378 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 28.862 дка).
5. ВИВА-5 Н ЕООД, ЕИК 104613489 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 30, 69, 137, 143, с обща площ 395.792 дка.(с правно основание: 384.939 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 10.853 дка).
6. ВЛАДИ АГРО ЕООД, ЕИК 205068402 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 39, 50, 60, 65, 68, 84, 85, 92, 93, 94, 95, 97, 99, 103, 104, 112, 117, 121, 122, 135, с обща площ 2 281.441 дка.(с правно основание: 2 193.082 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 88.359 дка).
7. Д.БОРАДЖИЕВ ЕООД, ЕИК 104677043 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 46, 47, 51, 52, 55, 56, 57, 59, 61, 64, 66, 119, 120, 150, с обща площ 2 331.432 дка.(с правно основание: 2 324.326 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 7.106 дка).

8. ДОНКА ГЕНЧЕВА СТЕФАНОВА, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 15, 16, 89, с обща площ 84.095 дка.(с правно основание: 80.869 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 3.226 дка).
9. ЕТ БОЯНОВ И БОЯНОВ, ЕИК 104085038 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 148, с обща площ 125.840 дка.(с правно основание: 125.840 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
10. ЕТ ЧОЛАКОВ-РАДЕНКО ЧОЛАКОВ, ЕИК 104120654 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 7, 10, 17, 18, 31, 58, с обща площ 1 201.569 дка.(с правно основание: 1 201.013 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.556 дка).
11. МАРИЯ АГРО, ЕИК 205068364 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 11, 24, 25, 38, 96, 101, 102, 108, 109, 110, 114, 144, с обща площ 1 631.985 дка.(с правно основание: 1 631.985 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
12. ОК Начало, ЕИК 814161384 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 8, 20, 27, 34, 43, 44, 53, 62, 63, 98, 105, 106, 107, 115, 128, 130, 131, 132, 138, 139, с обща площ 2 357.684 дка.(с правно основание: 2 334.091 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 23.593 дка).
13. ОКС КОСМАТИЦА, ЕИК 814186074 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 2, 3, 5, 19, 22, 23, 29, 36, 41, 42, 45, 74, 86, 90, 100, 111, 116, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 145, с обща площ 2 943.235 дка.(с правно основание: 2 902.800 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 40.435 дка).
14. ПАВЛИНА ЙОСИФОВА ФИЛЕВА, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 54, 77, 79, 88, с обща площ 108.698 дка.(с правно основание: 108.698 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
15. ПЕТЪР НЕДЕЛЧЕВ ПЕТРОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 78, 146, 147, с обща площ 195.449 дка.(с правно основание: 193.183 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 2.266 дка).
16. РАЧЕВ-2 ООД, ЕИК 104682720 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 12, 14, 28, 72, 82, 87, 91, 118, с обща площ 4 361.376 дка.(с правно основание: 4 339.374 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 22.002 дка).
17. СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ ЕАД, ЕИК 104095064 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 142, с обща площ 2.473 дка.(с правно основание: 2.473 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
18. ТОДОР ИВАНОВ ПЕНКОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 40, 80, 83, 113, с обща площ 157.006 дка.(с правно основание: 157.006 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
19. ТРОЯ-АВТО ЕООД, ЕИК 110529145 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 140, с обща площ 2.871 дка.(с правно основание: 2.871 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
20. ЧОПК БРАЗДИ, ЕИК 814242726 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, с обща площ 120.259 дка.(с правно основание: 120.259 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

**II. Имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите за ползване в землището на с. Върбовка, ЕКАТТЕ 12783:**

<b>Ползвател (три имена/име юр. лице)</b>	<b>Ползвани дка</b>	<b>Имот дка</b>	<b>Кад_№</b>	<b>Дължима рента</b>
АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД	4.179	4.179	22.5	229.84
АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД	5.201	10.403	24.10	286.06
АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД	2.420	4.840	29.5	133.10
АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД	8.493	8.493	29.16	467.12
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.375	4.405	58.19	130.62
Д.БОРАДЖИЕВ ЕООД	4.106	4.133	62.5	225.83
ОКС КОСМАТИЦА	1.616	3.234	101.21	88.88
ВИВА-5 Н ЕООД	0.807	3.366	101.52	44.38
ВИВА-5 Н ЕООД	0.798	3.203	101.53	43.89
ВИВА-5 Н ЕООД	3.238	4.328	101.55	178.09
РАЧЕВ-2 ООД	1.649	4.947	120.9	90.70
ВИВА-5 Н ЕООД	2.740	3.686	122.8	150.70
ВИВА-5 Н ЕООД	3.270	3.351	122.16	179.85
ВЛАДИ АГРО ЕООД	3.385	3.385	127.4	186.18
ОКС КОСМАТИЦА	4.474	4.860	148.5	246.07
АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД	0.683	1.152	154.6	37.56
АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД	3.487	4.264	158.38	191.78
АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД	4.399	4.727	158.46	241.94
ДОНКА ГЕНЧЕВА СТЕФАНОВА	3.226	3.226	174.5	177.43
ОКС КОСМАТИЦА	3.623	3.624	182.10	199.26
ОКС КОСМАТИЦА	1.464	4.390	189.12	80.52
РАЧЕВ-2 ООД	6.374	6.374	200.5	350.57
ЕТЧОЛАКОВ-РАДЕНКО ЧОЛАКОВ	0.556	0.706	209.2	30.58
ОКС КОСМАТИЦА	1.300	1.300	212.2	71.50
ОКС КОСМАТИЦА	1.301	1.301	212.4	71.56
ОКС КОСМАТИЦА	1.300	1.300	212.5	71.50
ОКС КОСМАТИЦА	2.191	2.191	213.2	120.50

ОКС КОСМАТИЦА	0.479	2.188	213.7	26.34
ОКС КОСМАТИЦА	0.419	3.707	213.8	23.04
ОКС КОСМАТИЦА	1.319	1.319	214.3	72.54
ОКС КОСМАТИЦА	1.319	1.319	214.4	72.54
ОКС КОСМАТИЦА	2.122	2.944	216.1	116.71
ОКС КОСМАТИЦА	2.587	2.587	217.4	142.28
ОКС КОСМАТИЦА	1.293	1.293	217.6	71.12
ОКС КОСМАТИЦА	2.154	2.155	217.14	118.47
ОКС КОСМАТИЦА	2.155	2.155	217.15	118.52
ОКС КОСМАТИЦА	2.616	2.616	218.4	143.88
ОКС КОСМАТИЦА	2.174	2.174	218.6	119.57
ОКС КОСМАТИЦА	1.724	1.724	220.2	94.82
ОКС КОСМАТИЦА	2.450	2.450	226.12	134.75
ВЛАДИ АГРО ЕООД	3.370	3.370	239.6	185.35
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.810	2.810	239.7	154.55
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.129	1.129	239.13	62.10
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.540	2.541	241.1	139.70
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.583	1.583	241.3	87.06
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.145	1.145	241.7	62.98
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.082	2.082	241.8	114.51
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.163	1.163	241.9	63.96
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.168	1.168	241.10	64.24
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.097	2.097	241.11	115.34
ВЛАДИ АГРО ЕООД	0.767	6.229	241.12	42.18
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.416	2.416	241.14	132.88
ВЛАДИ АГРО ЕООД	5.638	5.638	241.15	310.09
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.137	2.137	241.24	117.54
ВЛАДИ АГРО ЕООД	0.555	0.555	241.25	30.52
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.260	1.260	242.13	69.30
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.260	1.260	242.14	69.30
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.050	1.050	242.15	57.75
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.142	1.142	242.21	62.81

ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.142	1.142	242.22	62.81
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.144	1.144	242.24	62.92
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.145	1.145	242.25	62.98
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.840	1.840	242.29	101.20
ВЛАДИ АГРО ЕООД	3.001	3.001	243.6	165.06
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.501	2.501	243.8	137.56
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.502	2.502	243.9	137.61
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.001	2.001	243.11	110.06
ВЛАДИ АГРО ЕООД	3.001	3.001	243.12	165.06
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.000	2.000	243.13	110.00
ВЛАДИ АГРО ЕООД	0.935	1.440	243.14	51.42
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.000	1.000	243.16	55.00
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.000	1.000	243.17	55.00
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.000	1.000	243.18	55.00
ВЛАДИ АГРО ЕООД	0.767	3.213	244.1	42.18
ОКС КОСМАТИЦА	0.355	4.751	244.5	19.52
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.251	1.251	245.1	68.80
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.252	1.252	245.4	68.86
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.501	1.501	245.6	82.56
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.750	1.750	245.7	96.25
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.087	1.642	245.14	59.78
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.095	1.733	245.15	60.22
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.237	1.237	245.16	68.04
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.238	1.238	245.18	68.09
ВЛАДИ АГРО ЕООД	3.940	3.940	246.2	216.70
Д.БОРАДЖИЕВ ЕООД	3.000	3.000	256.8	165.00
РАЧЕВ-2 ООД	1.664	1.664	262.2	91.52
РАЧЕВ-2 ООД	2.244	2.244	262.3	123.42
РАЧЕВ-2 ООД	2.225	2.225	262.6	122.38
РАЧЕВ-2 ООД	1.104	1.104	262.7	60.72
РАЧЕВ-2 ООД	2.263	2.263	262.8	124.46
РАЧЕВ-2 ООД	2.226	2.226	262.9	122.43

РАЧЕВ-2 ООД	2.253	2.253	262.10	123.92
ПЕТЪР НЕДЕЛЧЕВ ПЕТРОВ	2.266	2.668	262.12	124.63
ВЛАДИ АГРО ЕООД	2.330	2.330	266.1	128.15
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.894	1.894	266.2	104.17
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.850	1.850	266.3	101.75
ВЛАДИ АГРО ЕООД	1.883	1.883	266.8	103.56
ОК Начало	4.668	4.668	271.9	256.74
ОК Начало	0.980	0.980	272.20	53.90
ОК Начало	3.508	3.508	274.5	192.94
ОК Начало	2.490	3.112	274.9	136.95
ОК Начало	3.173	5.271	275.2	174.52
ОК Начало	4.900	4.900	276.7	269.50
ОК Начало	3.874	3.874	278.8	213.07
Общо за землището	227.258			12 499.16

**III. В срок до 3 месеца от публикуване на настоящата заповед ползвателите на имотите по т. II. в изпълнение на разпоредбата на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 г. следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” гр. Велико Търново с IBAN BG02UBBS80023300251010, банка ОББ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, следните суми:**

<b>Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2 Три имена / наименование на юридическо лице</b>	<b>Площ дка</b>	<b>Лева за вносяне</b>
АГРОПОЛ-ГРУП ЕООД	28.862	1 587.41
ВИВА-5 Н ЕООД	10.853	596.92
ВЛАДИ АГРО ЕООД	88.359	4 859.74
Д.БОРАДЖИЕВ ЕООД	7.106	390.83
ДОНКА ГЕНЧЕВА СТЕФАНОВА	3.226	177.43
ЕТЧОЛАКОВ-РАДЕНКО ЧОЛАКОВ	0.556	30.58
ОК Начало	23.593	1 297.62
ОКС КОСМАТИЦА	40.435	2 223.92
ПЕТЪР НЕДЕЛЧЕВ ПЕТРОВ	2.266	124.63
РАЧЕВ-2 ООД	22.002	1 210.11

**IV. Имоти от ДПФ и ОПФ, попадащи в масиви за ползване в землището на с. Върбовка, ЕКАТТЕ 12783, са както следва:**

<b>Ползвател (три имена/име юр. лице)</b>	<b>Собственик (три имена/име юр. лице)</b>	<b>Ползвани дка</b>	<b>Имот дка</b>	<b>Кад_№</b>
ОКС КОСМАТИЦА	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХГ	0.820	10.133	91.2
ОКС КОСМАТИЦА	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХГ	4.710	4.877	95.7

Средното рентно плащане за землищата на Община Павликени, съгласно параграф 2е от ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД – 07 - 2 от 13.01.2022 г. от директора на ОД „Земеделие” - Велико Търново. Съгласно протокол от 16.02.2022 г. за землището на **с. Върбовка, ЕКАТТЕ 12783** комисията определи средно годишно рентно плащане за отглеждане *на едногодишни полски култури* в размер **55,00** лв./дка.

Настоящата заповед да се обяви в сградата на Кметство **Върбовка, ЕКАТТЕ 12783** и на Общинска служба по земеделие – Павликени, и да се публикува на интернет страниците на Община Павликени и на ОД „Земеделие” - Павликени.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Районен съд - Павликени по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се състави в два еднообразни екземпляра.

**СВЕТОСЛАВ МИШЕВ /п/  
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**